



# PEAM. Das perfekte Tool für Ihre temporären Wohneinheiten.

**PEAM** ist eine eigens entwickelte Energiespar Software, die Vermietern und Eigentümern von Immobilien nicht nur Zeit & Geld spart, sondern auch Prozesse vereinfacht und automatisiert. Eine App die nicht nur viele Vorteile bringt sondern auch als offene Schnittstelle mit gängigen Buchungssystemen wie beispielsweise „my-booking“ fungiert.

Mit **PEAM** behalten Sie den Überblick und haben alles stets selbst im Griff, ganz einfach auf Ihrem Smartphone, immer und überall abrufbar. Erhalten Sie beispielsweise Push Benachrichtigungen über Fehlermeldungen in Echtzeit und reagieren Sie sofort ohne Zeit zu verlieren. Diese können somit gleich an die zuständigen Personen/Gewerke weitergeleitet werden. Oder stellen Sie mit einem Blick fest, wie viele Fenster aktuell in ihren Liegenschaften geöffnet sind, ohne physisch vor Ort zu sein. Sparen Sie sich Zeit, Nerven und Mitarbeiter.



Lassen Sie sich Arbeit abnehmen. Sparen Sie Mitarbeiter. Automatisieren Sie Prozesse.

Senken Sie Energiekosten. Arbeiten Sie mit nicht manipulierbaren Produkten.

Behalten Sie den Überblick. Erhöhen Sie den Qualitätsstandard für Ihre Kunden.

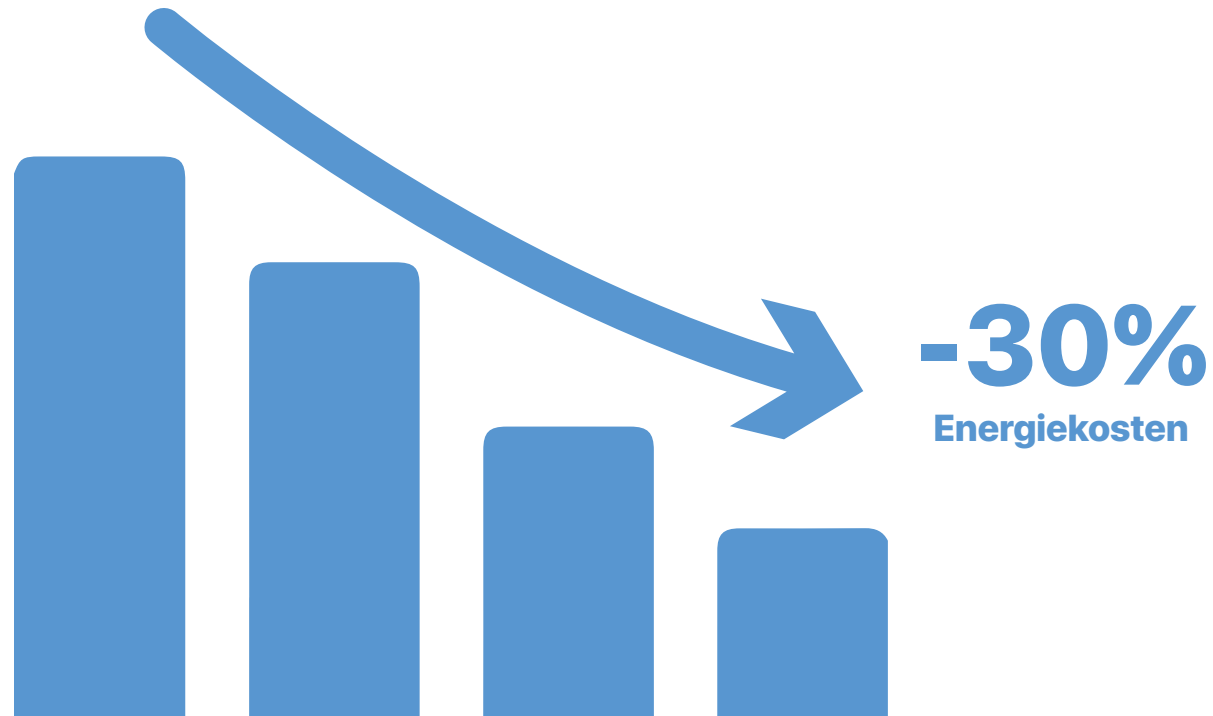
Verkürzen Sie Wege. Erhöhen Sie die Sicherheit.

## Alles mit einer APP.

# Energiekosten bis zu 30% senken.

Die Preise für Strom und Gas explodieren. Als Verwalter oder Besitzer mehrerer Immobilien bedeutet das einen Berg an Mehrkosten.

**PEAM** ist als Software genau für temporäres Wohnen ausgelegt und hilft Ihnen Prozesse zu automatisieren und dadurch die Energiekosten gering zu halten.



# Der Gaspreis steigt und steigt.

Mit **PEAM** und dem smarten Heizsystem kann bis zu 30% des Gesamtverbrauchs eingespart werden. Wieviel Sie pro Jahr tatsächlich sparen können ist ganz einfach berechnen\*:

Ein 2-Personen-Haushalt, der in einer 50m<sup>2</sup> großen Wohnung in Wien wohnt, hat einen durchschnittlichen Gasverbrauch von 7.000 Kilowattstunden.\*\*

Mit e-control.at berechnet, ergeben sich daraus Kosten von rund € 2.000,- pro Jahr.

Mit einer einmaligen Investition von € 750,-\*\*\* für die Installation und Gaskosten von € 2.000,- pro Jahr, sparen Sie jährlich € 600,-.



\*) Abhängig vom Heizsystem. \*\*) Quelle: <https://durchblicker.at/durchschnittlicher-gasverbrauch>. Stand September 2022.

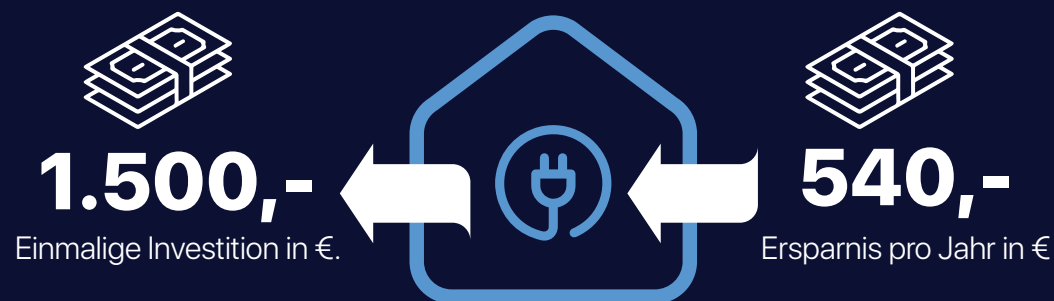
\*\*\*) Durchschnittspreis für eine Wohnung mit 50m<sup>2</sup>

# 30% weniger Stromkosten bezahlen.

Auch die Strompreiskurve zeigt klar nach oben. Mit PEAM und unserer App auf Ihrem Smartphone können Sie bis zu 30% Strom einsparen. Wieviel Geld Sie pro Jahr sparen können ist ganz einfach berechnet: Der Stromverbrauch im 2-Personen-Haushalt liegt durchschnittlich zwischen 2.000 und 3.500 Kilowattstunden (kWh) pro Jahr.\*

Mit e-control.at berechnet, ergeben sich daraus rund € 1.800,- pro Jahr.

Mit einer einmaligen Investition von € 700,- für die Installation und Stromkosten von € 1.800,- pro Jahr, sparen Sie jährlich € 540,-.\*\*



\*) Quelle: <https://www.co2online.de/energie-sparen/strom-sparen/strom-sparen-stromspartipps/stromverbrauch-2-personen-haushalt>. Stand September 2022

\*\*) Bei Heizungen die mit Strom z.B.: Wärmepumpen betrieben werden

# Wie funktioniert PEAM?

Ein System ausgelegt vor allem für Besitzer mehrerer Wohneinheiten und dem Geschäftsfeld des temporären Wohnens ermöglicht es Wohnungen smart und einfach zu verwalten und dabei Kosten zu sparen.

## 2 Schritte zum smarten verwalten:

1

Ohne großen Kostenaufwand und bauliche Veränderungen installieren wir kleine Optimierungen (intelligente Sensorik) und unser System in Ihren Liegenschaften.

2

Sie installieren die App auf Ihrem Smartphone und können danach ganz einfach und komfortabel jede Wohneinheit ansteuern und verwalten. So behalten Sie den Überblick und mit einem Klick können Sie dann beispielsweise die Heizung/Therme (abhängig vom vorhanden Heizsystem) an oder abschalten, die Stromversorgung von Stromfressern und Standby-Geräten kontrollieren oder Lichter an und aus schalten und vieles mehr.



**Diese smarte Steuerung optimiert den Energieeinsatz, erhöht den Wohnkomfort und spart bares Geld.**

# Alle Funktionen auf einem Blick.

Neben der Optimierung der Energieeffizienz können Sie noch viele weitere Features nutzen, die Ihnen den Alltag einfacher gestalten.

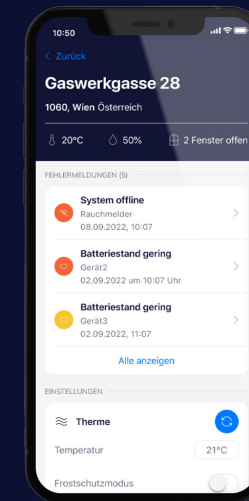
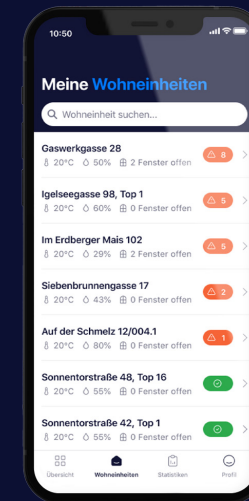
- Fehleralarmierung**  
Fehleralarmierungen direkt auf das Handy. Falls beispielsweise die Therme ein Problem haben sollte, bekommen Sie die Alarmierung in Echtzeit auf Ihr Smartphone und können sofort handeln.
- Zutrittsystem**  
Schalten Sie das Zutritt System für Ihre Liegenschaften ganz bequem über unsere App frei.
- Batteriestatus**  
(z.B.: Rauchmelder, elektronisches Türschloss etc. Batterie schwach, leer, etc.)  
Behalten Sie immer den Überblick über den Batteriestatus Ihrer Geräte.
- Kühlen**  
Halten Sie in den Sommermonaten die Liegenschaft kühl indem Sie die Außen Rollläden per Knopfdruck oder automatisch aktivieren und ansteuern.
- Objekt online/offline....also geht das System/Internet der Liegenschaft online Offline**
- Fenster offen/zu**
- Türe offen/zu**
- Thermenstörung**
- Störung allgemein**
- Wassermelder ok/nicht ok**
- Rauchmelder ok/feuer**
- CO<sub>2</sub> ok/nicht ok**
- Fensterkontakt manipuliert**
- Heizungsthermostat manipuliert**

Fehlermeldungen werden sofort angezeigt. So wird das Leben nicht nur für Sie einfacher, sondern auch für den Kunden, der eventuell noch nicht einmal bemerkt hat, dass sein WLAN offline ist.



Erhalten Sie Push Benachrichtigungen über Fehlermeldungen.

Behalten Sie den Überblick über alle Wohneinheiten.



Mit einem Klick bekommen Sie eine genaue Übersicht über Ihre einzelnen Liegenschaften. Welche Systeme sind online? Sind die Batteriestände Ok? Sind Fenster offen? Passt die Raumtemperatur?



**P E A M**